

На основание чл. 81 от НРПУРОИ, в изпълнение на Решение №51/29.01.2020 г. на Общински съвет - Асеновград и Заповед №А-291/11.02.2020 г. на Кмета на Община Асеновград

## **ОУ „ХРИСТО БОТЕВ” – ГР. АСЕНОВГРАД ОБЯВЯВА**

**ПУБЛИЧЕН ТЪРГ С ЯВНО НАДДАВАНЕ** за отдаване под наем на обект – „Ученически стол /столова“ с обща площ 86 кв.м., представляващ обособена част от недвижим имот публична общинска собственост – учебна сграда – 331 кв.м. МЖ-3ет., с кадастрален идентификатор 00702.517.4.4, построена в имот КИ 00702.517.4 по кадастралната карта на Асеновград – УПИ I – ОУ „Христо Ботев“, кв. 181 по плана на гр.Асеновград (Акт за ПОС №156 от 04.06.1998 г.), при следните условия:

1. Срок на договора – 5/пет/ години;
2. Предназначение – „Бюфет за топли закуски, сандвичи и напитки“;
3. Начална тръжна цена за годишен наем 4 560.00 лв. без ДДС и стъпка на наддаване 400.00 лв.
4. Наемната цена за обекта се актуализира съгласно чл. 29, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и чл. 12 на Раздел II от Тарифата за цените за отдаване под наем на имоти общинска собственост в Община Асеновград.
5. Наемателят се задължава в двумесечен срок от подписване на договора за наем да се снабди за своя сметка, без да иска прихващане от наема, с всички необходими документи за работа на обекта.
6. При необходимост от ремонт и подобрения в обекта през срока на договора, същите да бъдат извършени от и за сметка на наемателя, като се предадат на наемодателя след прекратяване на договора и останат негова собственост. За стойността на извършените ремонтни работи да не се иска прихващане от наема.
7. Наемателят да предлага в обекта асортимент от храни и напитки отговарящи на изискванията на стандартите за ученическо хранене.
8. Наемателят да обслужва само учениците и персонала на ОУ „Христо Ботев” – гр. Асеновград.
9. Разходите за ел.енергия и вода са за сметка на наемателя.
10. Наемателят се задължава да предоставя безвъзмездно обекта за раздаване на закуски, плодове, млечни продукти по схема „Училищен плод“ и схема „Училищно мляко“ и други схеми по предварително утвърден график.

**Месечната наемна цена**, която наемателят ще заплаща, представлява 1/12 от достигнатата в търга цена за годишен наем, като към нея се заплаща и ДДС.

**Месечната наемна цена** се заплаща от 10-то до 20-то число на текущия месец по Банкова сметка на ОУ „Христо Ботев” – гр. Асеновград в Инвестбанк АД, клон Пловдив, офис Асеновград - IBAN BG 93IORT73753104001500 и Международен банков код - BIC IORTBGSF.

**Търгът ще се проведе на 25.02.2020 г., от 10.00 часа, в кабинет „Директор” на II етаж, в сградата на ОУ „Христо Ботев” – гр. Асеновград.**

Тръжната документация се получава от 17.02.2020 г. до 24.02.2020 г. всеки работен ден от 8.00 до 12.00 и от 13.30 до 16.00 часа от стая „ЗАС и гл. счетоводител”, ет. II на ОУ „Христо Ботев” гр. Асеновград, срещу платежен документ за внесена сума по банковата сметка на училището в Инвестбанк АД, клон Пловдив, офис Асеновград - IBAN BG 93IORT73753104001500 и Международен банков код - BIC IORTBGSF.

**Цена на тръжната документация - 72 лв. (с ДДС).**

Депозит за участие в търга – в размер на 10 % от началната тръжна цена (**456.00 лв.**) се внася в банковата сметка на ОУ „Христо Ботев” гр. Асеновград, в Инвестбанк АД, клон Пловдив, офис Асеновград - IBAN BG 93IORT73753104001500 и Международен банков код - BIC IORTBGSF до **16.30 часа на 24.02.2020 г.**

Оглед на обекта се извършва на място след закупена тръжна документация и заявка за оглед в стая „ЗАС и гл. счетоводител”, ет. II на ОУ „Христо Ботев” гр. Асеновград.

**Не се допускат до участие в търга кандидати, които имат задължения към Община Асеновград и които са били наематели на общински имоти и договорите им са били прекратени по тяхна вина.**

При неявяване на кандидати **повторен търг** ще се проведе на **05.03.2020 г. от 10.00 часа** на същото място и при същите условия. Тръжна документация за повторния търг се получава всеки работен ден от **26.02.2020 г. до 04.03.2020 г. от 8.00 до 12.00 и от 13.30 до 16.00** часа от стая „ЗАС и гл. счетоводител”, ет. II на ОУ „Христо Ботев” гр. Асеновград, срещу платежен документ за внесена сума по банковата сметка на училището в Инвестбанк АД, клон Пловдив, офис Асеновград - IBAN BG 93IORT73753104001500 и Международен банков код - BIC IORTBGSF. Депозитът за участие в повторен търг се внася в банковата сметка на ОУ „Христо Ботев” гр. Асеновград, в Инвестбанк АД, клон Пловдив, офис Асеновград - IBAN BG 93IORT73753104001500 и Международен банков код - BIC IORTBGSF до **16.30 часа на 04.03.2020 г.**

**За допълнителна информация  
тел.: 0331 / 6 2280**